

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 111**

Площадь 3 991,50 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Числ-ть проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	113 360,67	848 441,96	889 785,55	72 017,08
2	Текущий ремонт	47 257,54	354 214,56	371 112,94	30 359,16
3	Электроэнергия	16 179,77	102 697,62	110 124,29	8 753,10
4	ТО ВДГО	5 972,78	44 755,56	46 893,46	3 834,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>182 770,76</b>	<b>1 350 109,70</b>	<b>1 417 916,24</b>	<b>114 964,22</b>
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			61 712,21	
	доход от телекоммуникаций 2017 г.			7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		848 441,96	17,71
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	102 252,74	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 245,16	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	210 521,20	4,40
5	Уборка мусоропроводов	108 002,65	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 607,52	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 707,60	1,20
8	Затраты на управление МКД	49 719,97	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	152 545,64	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-390 268,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	440 265,87	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (69 152,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	587 712,39	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-537 715,50	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (кв.61-89; 62-90)	173 871,25
2	Внутридомовые сети ХВС	201 276,37
3	Внутридомовые сети ХВС (кв.61-89; 62-90)	161 740,73
4	Замена задвижки (2 шт.)	3 404,54
5	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 61	28 497,50
Итого:		<b>587 712,39</b>

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

